



## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 20. Fundamenta Lakásvásár – 2012. március 9-11.

#### 1. A szerződés létrejötte

1.1 A szerződő felek a Lakásvásár Kft. (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 31.) továbbiakban Kiállításszervező, másrészről a Jelentkezési lapot kitöltő és aláíró cég, továbbiakban Szerződő fél.

1.2 A Szerződés létrejötte szempontjából a Kiállításszervező ajánlati felhívásának minősül a Szerződő félnek megküldött Jelentkezési lap, míg az ajánlati felhívás elfogadásának, azaz szerződésnek minősül a Szerződő fél részéről a Jelentkezési lap aláírt és lepecsételt példányának megküldése a Kiállításszervező részére.

1.3 A Jelentkezési lap aláírt és lepecsételt példányának megküldésével a Szerződő fél nem csak az ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, hanem igazolja, hogy megismerte és elfogadta a jelen szerződést.

1.4 Az érvényes jelentkezés feltétele az aláírt, lepecsételt és a Kiállításszervező részére visszaküldött Jelentkezési lap. A Kiállításszervező a jelentkezési határidő lejártá után történt standelhelyezési, technikai egyeztetést követően visszaigazolja a jelentkezést a Szerződő fél felé, és elküldi a részvételi díjat tartalmazó számlát.

1.5 Érvényes jelentkezés esetén a jelentkezési határidő lejártát követően a Kiállításszervező kijelöli a Szerződő fél vagy az általa képviselt kiállító részére biztosított standhelyet, melyről a helyszínrajzot megküldi Szerződő félén keresztül a kiállítónak. Ha a Kiállításszervező a Szerződő fél/Kiállító méretre, standtípusra és elhelyezésre vonatkozó igényét csak módosításokkal tudja kielégíteni, azt írásban közli a Szerződő féllel, mely módosított ajánlatnak tekintendő. **Amennyiben Szerződő fél írásban 2 munkanapon belül nem kifogásolja meg a módosított ajánlatot, a szerződés a módosított feltételekkel jön létre.**

1.6 Kiállításszervező lehetővé teszi, hogy a Jelentkezési lap a kiállítás honlapján megtekinthető legyen.

#### 2. A részvételi státusz kategóriái

2.1 Szerződő fél a Jelentkezési lapot kitöltő cég, szervezet vagy magánszemély, akivel a Kiállításszervező szerződéses kapcsolatban áll, aki egyben a kiállítással összefüggő számlák címzettje is. A Szerződő fél a Jelentkezési lapot vagy önmaga nevében, vagy kollektív kiállítás összefogójaként, vagy a Kiállító megbízottjaként tölti ki, és mint szerződő fél fizeti a részvétel költségeit.

2.1.1 A Szerződő fél önálló részvétele esetén mint kiállító, saját standrészsel lehet jelen a kiállításon.

2.1.2 A Szerződő fél az általa bérelt, leszerződött standon más kiállítók részére is biztosíthat részvételi lehetőséget. Ezen cégek adatait a Jelentkezési lap 1.b pontjában kell feltüntetni.

2.1.3 A Kiállításszervezővel szerződéses viszonyban kizárólag a Szerződő fél áll. A Szerződő fél felel azért, hogy a részvételi szabályokat a Kiállító partnerei betartsák. A Kiállító partnereket érintő fizetési kötelezettség is a Szerződő felet terheli.

2.2 A rendezvényen kizárólag olyan Szerződő fél jelenhet meg, akinek a szolgáltatásai, termékei megfelelnek a rendezvény koncepciójának.

#### 3. Bérelt kiállítási terület

A Kiállításszervező a Szerződő fél Jelentkezési lapon megjelölt, standtípusra, alapterületre és elhelyezésre vonatkozó igénye alapján, a szakmai, biztonsági és műszaki lehetőségeket figyelembe véve kijelöli a kiállítási területet.

A Kiállításszervező által kijelölt terület önhatalmúlag nem cserélhető, mérete nem változtatható és nem adható tovább és kizárólag a Szervező előzetes írásbeli hozzájárulásával változtatható meg bármilyen módon.

#### 4. Bérelt installáció (standépítés)

A kedvezményes csomagok (kiállítási terület plusz egységstand vagy shell stand) elemeinek módosítására nincs lehetőség, azok más elemekkel (berendezési tárgyakkal, standelemekkel, stb.) nem felcserélhetők, értékkülönbség nem számítható be. A fel nem használt elemek ára a csomagárból nem vonható le.

#### 5. Biztosítás

A Szerződő fél/Kiállító feladata a kiállított tárgyakra és az installációkra biztosítást kötni. E biztosítás elmulasztásából származó károk vagy veszteségek teljes egészében a Szerződő felet/Kiállítót terhelik. Szerződő

fél/Kiállító minden olyan kárért felel, melyet a kiállításon történő részvétele alatt harmadik személynek okoz. Szerződő félnek/Kiállítónak a rendezvény időtartamára kiállítói, valamint saját kivitelezésében és/vagy alvállalkozói által végzett építési minőségében és felelősségében, továbbá felelősségből eredő véletlen, váratlan (balesetszerű) károkozásaira érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

## 6. Fizetési feltételek

A terület bérleti díja, a standépítési szolgáltatás, és egyéb szolgáltatások a számlán szereplő fizetési feltételek szerint fizetendők. Késedelmes fizetés esetén a Kiállításszervező évi 20% késedelmi kamatot jogosult felszámolni. Amennyiben a számlán szereplő összeg a megjelölt határidőig nem érkezik be a Kiállításszervező számlájára, az átutalás megtörténtét Szerződő fél köteles eredeti banki bizonylattal igazolni.

Kiállításszervező a Jelentkezési lap kézhezvétele után történt standelhelyezési, technikai egyeztetést követően jogosult a részvételi díjat, az egyéb egyeztetett költségeket, továbbá a Megrendelő lapon igényelt egyéb eszközök és szolgáltatások (bútor, internet, áram, stb.) díját kiszámlázni. A kiállítás építésének megkezdését követően (építési, vagy üzemelési napon) a Kiállításszervezőnek nem áll módjában további bútor, internet, áram, stb. és egyéb szolgáltatás megrendelést elfogadni.

**6.1 Az egység- vagy shell standot csak a számla kiegyenlítését követően lehet átvenni. Amennyiben a csak kiállítási területet megrendelt kiállító az első építési napig nem egyenlíti ki a számlát, vagy az összeg átutalását igazoló hiteles banki bizonylatot nem mutatja be kiállításszervezőnek, úgy a kiállítási terület átadását a kiállításszervezőnek jogában áll megtagadni.**

6.2 Szerződő fél/Kiállító tudomásul veszi, hogy a SYMA Sport- és Rendezvényközpontban a saját kivitelezésű standok építőinek a munkálatok megkezdése előtt **1.500,-Ft/m2 letéti díjat** kell megfizetnie a SYMA+SD Kft. képviselőjének. A letét megfizetésének hiányában a SYMA+SD Kft. nem engedélyezi az építési munka megkezdését. A letéti díj a stand lebontását követően kerül visszafizetésre abban az esetben, ha a kivitelező a kijelölt építési területet eredeti, sérülésmentes állapotában adja vissza.

## 7. Műszaki előírások

A kiállításra vonatkozó műszaki követelményeket a Kiállításszervező által kiadott a **Kiállítói tájékoztató** előírásai a Kiállítóra, társkiállítóra és alvállalkozóra egyöntetűen érvényesek, előírásaik a kiállítók, a látogatók, a stand építők és a szervezők érdekében kötelezőek, megsértése teljes körű jogi és kártérítési felelősséget ró a Kiállítóra.

7.1 A kiállítási standok magassága 250 cm lehet. Ettől eltérő magasságot a jelentkezési határidő lejártáig írásban jelezni kell. **A 250 cm magasságot meghaladó standok építéséhez a Kiállításszervező hozzájárulása szükséges.** A hozzájárulás megadása függ a kiállítói standhely környezeti adottságaitól (pl.: a kiállítói tér belmagassága az adott helyen, a szomszédos standok láthatóságának biztosítása, stb.) A stand szerkezeti elemei nem haladhatják meg a kiállítási terület vonalát.

7.2 A bérelt kiállítási területre stand építése, illetve installáció kihelyezése kötelező. Az építendő standról a Kiállítónak vagy alvállalkozójának az építési terveket 20 nappal az építés megkezdése előtt engedélyeztetés céljából be kell mutatni a Kiállításszervező felé. Ennek hiányában felmerülő többletköltség a Kiállítót terheli. A kiállítási stand felépítéséhez szükséges anyagoknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, biztonsági és tűzvédelmi előírásoknak.

7.3 A Kiállító az installációk felhelyezésénél csak olyan rögzítő anyagokat alkalmazhat, melyek a stand bontásakor sérülés nélkül eltávolíthatók a stand faláról. A rögzítőanyag kiválasztásában igény szerint Kiállításszervező segítséget nyújt. Kiállító köteles a Kiállítás zárását követően dekorációit és a rögzítő anyagot eltávolítani, ellenkező esetben az adott felületet sérültnek minősítjük, melynek értékét a Kiállító köteles megtéríteni.

7.4 Az elektromos bekötést csak a Kiállításszervező által megbízott szolgáltató megbízottja végezheti.

7.5 A kiállítás megnyitása előtt a Kiállítói tájékoztatóban található Tűzvédelmi nyilatkozatban foglaltakat Kiállító köteles a kiállítás építési, üzemelési, valamint bontási napjain betartani.

## **8. Lemondás, reklamáció, jogvita**

A lemondást a Kiállító írásban köteles jelezni és a lemondás attól a naptól érvényes, amikor az a Kiállításszervezőhöz megérkezik.

8.1 Ha a Kiállító a részvételt a jelentkezési határidő után mondja le, a teljes részvételi díj 100%-át tartozik, mint kötbért megfizetni.

8.2 A Kiállító a rendezvénnyel kapcsolatos reklamációit a felmerülést követő 24 órán belül, de legkésőbb a rendezvény bezárásig, a számlázással kapcsolatos észrevételeit a számla kézhezvételét követő 3 napon belül írásban kell jeleznie a Kiállításszervező felé. A Kiállításszervező a megadott határidők utáni reklamációt, a bizonyíthatóság és felelősség megállapításának hiányában utólag nem tudja elfogadni.

8.3 A felek igyekeznek vitás ügyeiket békés úton rendezni. A felek jogviták esetében a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

8.4 A felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Szerződési Feltételek a Jelentkezési lap és a Megrendelő lapok, valamint a felek közötti esetleges további írásbeli nyilatkozatok.

8.5 Abban az esetben, ha a rendezvény időpontja vagy helye valamilyen okból megváltozik, vagy a rendezvény elmarad, a kiállító semmiféle kártérítési igénnyel nem léphet fel.

## **9. Egyéb**

9.1 Kiállító kijelenti, hogy a Kiállításszervező részére átadott, illetve a standon megjelenő dokumentációk, dekorációk, egyéb kiállítási installációk nem sértik más cég jogait, azok sokszorosítása nem sért szerzői jogokat.

## **10. Vis Major**

Kiállításszervező jogosult a kiállítást részben vagy egészben törölni vagy megrendezésének időpontját, illetve nyitvatartási idejét, helyét megváltoztatni, ha vis major esemény következik be. Vis major eseménynek minősül minden olyan előre nem látható esemény, amelynek bekövetkezte Kiállításszervezőnek fel nem róható, bekövetkezte Kiállításszervező szándékától és/vagy eljárásától egyébként független (pl. háború, zavargás, tüntetés, polgári felkelés, általános sztrájk, járvány, természeti katasztrófa, tűzvész, áradás, földrengés vagy más elháríthatatlan külső ok, szükséghelyzet), amely számottevően akadályozza, vagy lehetetlenné teszi a kiállítás megtartását. A vis major esemény bekövetkeztéről Kiállításszervező köteles a szerződő feleket tájékoztatni. Ha a vis major esemény bekövetkezte miatt a kiállítás részben vagy egészben elmarad, Kiállításszervező kártérítésre nem köteles.

Abban a nem várt esetben, ha a kiállítás Kiállításszervező hibájából hiúsul meg, akkor, Szerződő fél, a már Kiállításszervező részére befizetett részvételi díjat/ egyéb költséget visszakapja, azonban a meghiúsulásból eredő, Szerződő félnél keletkező károkért a Kiállításszervező nem vállal felelősséget.

## **11. Adatvédelem**

Kiállításszervező a megrendelés és szerződéskötés kapcsán a Szerződő félről/Kiállítóról bizalmas adatok birtokába is juthat. Kiállításszervező garantálja, hogy a birtokába jutott adatokat harmadik fél számára nem teszi hozzáférhetővé. Szervezési időszakban a Kiállításszervező nem kommunikálja a Szerződött feleket.

**Budapest, 2011. december 8.**

**Lakásvásár Kft.**