



Általános szerződési feltételek

1. A szerződés létrejötte

1.1 A szerződő felek a Lakásvásár Kft. (1075 Budapest, Károly krt. 9.) továbbiakban Kiállításszervező, másrésztől a Jelentkezési lapot kitöltő és aláíró cég, továbbiakban Szerződő fél.

1.2 A Szerződés létrejötte szempontjából a Kiállításszervező ajánlati felhívásának minősül a Szerződő félnek megküldött Jelentkezési lap, míg az ajánlati felhívás elfogadásának, azaz szerződésnek minősül a Szerződő fél részéről a Jelentkezési lap cégszerűen aláírt példányának megküldése a Kiállításszervező részére.

1.3 A Jelentkezési lap cégszerűen aláírt példányának megküldésével a Szerződő fél nemcsak az ajánlat elfogadásáról nyilatkozik, hanem igazolja, hogy megismerte és elfogadta a jelen szerződést.

1.4 A Kiállításszervező a Jelentkezési lap kézhezvétele után történt standelhelyezési, technikai egyeztetést követően visszaigazolja a jelentkezést a Szerződő fél felé, és elküldi a részvételi díjat tartalmazó számlát. Az érvényes jelentkezés feltétele a cégszerűen aláírt és a Kiállításszervező részére visszaküldött Jelentkezési lap.

1.5 Érvényes jelentkezés esetén a Kiállításszervező kijelöli a Szerződő fél vagy az általa képviselt kiállító részére biztosított standhelyet, melyről a helyszínrajzot megküldi Szerződő félén keresztül a kiállítóknak. Ha a Kiállításszervező a Szerződő fél/Kiállító méretre és standtípusra vonatkozó igényét csak módosításokkal tudja kielégíteni, azt írásban közli a Szerződő féllel, mely módosított ajánlatnak tekintendő. Amennyiben Szerződő fél írásban 2 munkanapon belül nem kifogásolja meg a módosított ajánlatot, a szerződés a módosított feltételekkel jön létre.

1.6 Kiállításszervező lehetővé teszi, hogy a Jelentkezési lap a kiállítás honlapján megtekinthető legyen.

2. A részvételi státusz kategóriái

2.1 Szerződő fél a Jelentkezési lapot kitöltő cég, szervezet vagy magánszemély, akivel a Kiállításszervező szerződéses kapcsolatban áll, aki egyben a kiállítással összefüggő számlák címzettje is. A Szerződő fél a Jelentkezési lapot vagy önmaga nevében, vagy kollektív kiállítás összefogójaként, vagy a Kiállító megbízottjaként tölti ki, és mint szerződő fél fizeti a részvétel költségeit.

2.1.1 A Szerződő fél önálló részvétele esetén mint kiállító, saját standrészsel lehet jelen a kiállításon.

2.1.2 A Szerződő fél az általa bérelt, leszerződött standon más kiállítók részére is biztosíthat részvételi lehetőséget. Ezen cégek adatait a Jelentkezési lap 1.b pontjában kell feltüntetni.

2.1.3 A Kiállításszervezővel szerződéses viszonyban kizárólag a Szerződő fél áll. A Szerződő fél felel azért, hogy a részvételi szabályokat a Kiállító partnerei betartsák. A Kiállító partnereket érintő fizetési kötelezettség is a Szerződő felet terheli.

3. Bérelt kiállítási terület

A Kiállításszervező a Szerződő fél Jelentkezési lapon megjelölt igénye alapján, a szakmai, biztonsági és műszaki lehetőségeket figyelembe véve kijelöli a kiállítási területet.

A Kiállításszervező által kijelölt terület önhatalmúlag nem cserélhető, mérete nem változtatható és nem adható tovább.

4. Bérelt installáció (standépítés)

A kedvezményes csomagok (kiállítási terület plusz egységstand vagy shell stand) elemeinek módosítására nincs lehetőség, azok más elemekkel (berendezési tárgyakkal, standelemekkel, stb.) nem felcserélhetők, értékkülönbözöt nem számítható be. A fel nem használt elemek ára a csomagárból nem vonható le.



5. Biztosítás

A Szerződő fél/Kiállító feladata a kiállított tárgyakra és az installációkra biztosítást kötni. E biztosítás elmulasztásából származó károk vagy veszteségek teljes egészében a Szerződő felet/Kiállítót terhelik. Szerződő fél/Kiállító minden olyan kárért felel, melyet a kiállításon történő részvétele alatt harmadik személynek okoz. Szerződő félnek/Kiállítónak a rendezvény időtartamára kiállítói, valamint saját kivitelezésében és/vagy alvállalkozói által végzett építési minőségében és felelősségében, továbbá felelősségéből eredő véletlen, váratlan (balesetszerű) károkozásaira érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

6. Fizetési feltételek

A terület bérleti díja, a standépítési szolgáltatás, és egyéb szolgáltatások a számlán szereplő fizetési feltételek szerint fizetendők. Késedelmes fizetés esetén a Kiállításszervező évi 20% késedelmi kamatot jogosult felszámolni. Amennyiben a számlán szereplő összeg a megjelölt határidőig nem érkezik be a Kiállításszervező számlájára, az átutalás megtörténtét Szerződő fél köteles eredeti banki bizonylattal igazolni.

Kiállításszervező a Jelentkezési lap kézhezvétele után történt standelhelyezési, technikai egyeztetést követően jogosult a részvételi díjat, továbbá a Megrendelő lapon igényelt egyéb eszközök és szolgáltatások (bútor, internet, áram, stb.) díját kiszámlázni. A kiállítás helyszínén (építési, vagy üzemelési napon) megrendelt eszközök (bútor, internet, áram, stb.) és egyéb szolgáltatások díjai legkésőbb a rendezvényt követően kerülnek kiszámlázásra.

6.1 Az egység- vagy shellstandot csak a számla kiegyenlítését követően lehet átvenni. Amennyiben a csak kiállítási területet megrendelt kiállító az első építési napig nem egyenlíti ki a számlát, vagy az összeg átutalását igazoló hiteles banki bizonylatot nem mutatja be kiállításszervezőnek, úgy a kiállítási terület átadását a kiállításszervezőnek jogában áll megtagadni.

6.2 Szerződő fél/Kiállító tudomásul veszi, hogy a SYMA Sport- és Rendezvényközpontban a saját kivitelezésű standok építőinek a munkálatok megkezdése előtt **1.500,-Ft/m² letéti díjat** kell megfizetnie a SYMA+SD Kft. képviselőjének. A letét megfizetésének hiányában a SYMA+SD Kft. nem engedélyezi az építési munka megkezdését. A letéti díj a stand lebontását követően kerül visszafizetésre abban az esetben, ha a kivitelező a kijelölt építési területet eredeti, sérülésmentes állapotában adja vissza.

7. Műszaki előírások

A kiállításra vonatkozó műszaki követelményeket a Kiállításszervező által kiadott a *Kiállítói tájékoztató* előírásai a Kiállítóra, társkiállítóra és alvállalkozóra egyöntetűen érvényesek, előírásaik a kiállítók, a látogatók, a stand építők és a szervezők érdekében kötelezőek, megsértése teljes körű jogi és kártérítési felelősséget ró a Kiállítóra.

7.1 A kiállítási standok magassága 250 cm lehet. Ettől eltérő magasságot az építési munkák megkezdése előtt 30 nappal írásban jelezni kell. A 250 cm magasságot meghaladó standok építéséhez a Kiállításszervező hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadása függ a kiállítói standhely környezeti adottságaitól (pl.: a kiállítói tér belmagassága az adott helyen, a szomszédos standok láthatóságának biztosítása, stb.) A stand szerkezeti elemei nem haladhatják meg a kiállítási terület vonalát.

7.2 A bérelt kiállítási területre stand építése, illetve installáció kihelyezése kötelező. Az építendő standról a Kiállítónak vagy alvállalkozójának az építési terveket 20 nappal az építés megkezdése előtt engedélyeztetés céljából be kell mutatni a Kiállításszervező felé. Ennek hiányában felmerülő többletköltség a Kiállítót terheli. A kiállítási stand felépítéséhez szükséges anyagoknak meg kell felelniük a hatályos szabványoknak, biztonsági és tűzvédelmi előírásoknak.

7.3 A Kiállító az installációk felhelyezésénél csak olyan rögzítő anyagokat alkalmazhat, melyek a stand bontásakor sérülés nélkül eltávolíthatók a stand faláról. A rögzítőanyag kiválasztásában igény szerint Kiállításszervező segítséget nyújt. Kiállító köteles a Kiállítás zárását követően dekorációit és a rögzítő



anyagot eltávolítani, ellenkező esetben az adott felületet sérültnek minősítjük, melynek értékét a Kiállító köteles megtéríteni.

7.4 Az elektromos bekötést csak a Kiállításszervező által megbízott szolgáltató megbízottja végezheti.

7.5 A kiállítás megnyitása előtt a Kiállítói tájékoztatóban található Tűzvédelmi nyilatkozatban foglaltakat Kiállító köteles a kiállítás építési, üzemelési, valamint bontási napjain betartani.

8. Lemondás, reklamáció, jogvita

A lemondást a Kiállító írásban köteles jelezni és a lemondás attól a naptól érvényes, amikor a Kiállításszervezőhöz megérkezik.

8.1 Ha a Kiállító a részvételt **2010. április 1.** után mondja le, a teljes részvételi díj 100%-át tartozik mint kötbért megfizetni.

8.2 A Kiállító a rendezvénnyel kapcsolatos reklamációit a felmerülést követő 24 órán belül, de legkésőbb a rendezvény bezárásig, a számlázással kapcsolatos észrevételeit a számla kézhezvételét követő 3 napon belül írásban kell jeleznie a Kiállításszervező felé. A Kiállításszervező a megadott határidők utáni reklamációt, a bizonyíthatóság és felelősség megállapításának hiányában utólag nem tudja elfogadni.

8.3 A felek igyekeznek vitás ügyeiket békés úton rendezni. A felek jogviták esetében a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

8.4 A felek közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Szerződési Feltételek a Jelentkezési lap és a Megrendelő lapok, valamint a felek közötti esetleges további írásbeli nyilatkozatok.

8.5 Abban az esetben, ha a rendezvény időpontja, helye, vagy időpontja valamilyen okból megváltozik, vagy a rendezvény elmarad, a kiállító semmiféle kártérítési igénnyel nem léphet fel.

9. Egyéb

9.1 Kiállító kijelenti, hogy a Kiállításszervező részére átadott, illetve a standon megjelenő dokumentációk, dekorációk, egyéb kiállítási installációk nem sértik más cég jogait, azok sokszorosítása nem sért szerzői jogokat.

Budapest, 2009. december 1.

Lakásvásár Kft.